

Edital

Hasta Pública de Imóveis n.º1/2015

Manoel Batista Calçada Pombal, Presidente da Câmara de Melgaço, torna Público que por deliberação da Câmara Municipal a vinte e oito de Julho de dois mil e catorze, o Município de Melgaço vai proceder à alienação do prédio urbano designado de **"Escola Primária de Pomares - Cousso"**, desactivada a partir do ano lectivo 1999/2000, identificada no Anexo I ao presente Edital.

Modalidade da Venda: Procedimento por Hasta Pública, nos termos do Decreto-Lei nº280/2007, de 7 de Agosto devendo todos os interessados em participar comparecer na data, hora, e local anunciado para o acto público.

Entrega das Propostas: As propostas devem ser entregues até as dezassete horas do décimo dia útil, subsequente a publicação deste Edital no sítio do Município, no Balcão Único de Atendimento do Município de Melgaço, contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de recepção, para a seguinte morada: Largo Hermenegildo Solheiro 4960-551, Melgaço. No caso do envio das propostas através do correio, deverá o proponente assegurar a entrada na Câmara Municipal até à data e hora previstas no presente Edital.

Conteúdo das Propostas: As propostas deverão ser redigidas no Balcão Único de Atendimento do Município de Melgaço de acordo com o Anexo II e devem indicar um valor para aquisição do imóvel superior ao valor de licitação, indicado do Anexo I. As propostas devem ser representadas em sobrescrito fechado, devendo conter no exterior do mesmo, a identificação do proponente e a referência do imóvel a que respeita, sendo este encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, que deve conter a seguinte inscrição **"Hasta Pública de Imóveis N.º1/2015"**, e ser endereçado à Secção Administrativa e de Atendimento Geral, Largo Hermenegildo Solheiro, 4960-551, Melgaço. A recepção das propostas deverá ser ordenada pela respectiva ordem de entrada.

Participação no Ato Público: Podem intervir no acto público quaisquer interessados na aquisição ou seus representantes, devidamente identificados, e, no caso de pessoas colectivas, habilitados com poderes bastantes para tal.

Data, Hora e Local do Acto Público: 19 de Maio de dois mil e quinze pelas dez horas no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Hermenegildo Solheiro, 4960-551 em Melgaço.

Critério de selecção: Licitação mais elevado.

Informação adicional: A informação constante deste edital não dispensa consulta do procedimento de venda, que poderá ser obtido gratuitamente através de "download", no site do Município de Melgaço em www.cm-melgaco.pt ou na Divisão de Gestão Municipal (D.G.M.).

Impostos devidos: Serão da responsabilidade do adquirente, todos os impostos incidentes sobre a alienação do imóvel, nomeadamente, o IMT se houver lugar à sua liquidação, bem como os encargos decorrentes da sua transmissão (imposto de selo e escritura pública). Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares públicos do costume.

Melgaço, 29 de Abril de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

Manoel Batista Calçada Pombal

ANEXO I

Identificação do Imóvel

Hasta Ref. N.º	Prédio Tipo/Artigo N.º	Localização	N.º ou Lote	Área Coberta (m2)	Área Descoberta (m2)	Área Total (m2)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Valor Base
1/2015	Urbano/443	Escola Primária de Pomares - Cousse Melgaço	-	177,5 m2	1.082,5 m2	1.260,0000 m2	2	1	54.410,00 Euros

Melgaço, 29 de Abril de 2015.

✓ Presidente da Câmara Municipal,



(Manoel Batista Calçada Pombal)

Procedimento de Venda de Bens Imóveis por Hasta Pública – “Escola Primária de Pomares-Cousso”

As condições de venda a que se refere o presente procedimento regulam-se nos termos dos seguintes números:

1- Objecto do procedimento

O presente procedimento tem por objecto a alienação, através de hasta pública, do prédio urbano integrado na esfera patrimonial privada do município, designada de “Escola Primária de Pomares Cousso”, escola desactivada no concelho a partir do ano lectivo 1999/2000, inscrita na matriz sob o artigo 443, da freguesia de Cousso, lugar de Pomares, concelho de Melgaço, distrito de Viana do Castelo e descrita sob o n.º **165/20100830** “, na Conservatória do Registo Predial de Melgaço, a qual se encontra identificada na planta do Anexo I.

2- Decisão de abertura do procedimento

A abertura do presente procedimento foi deliberada em reunião ordinária da Câmara Municipal de Melgaço, em **28 de Julho de 2014**.

3- Júri

Todos os actos da hasta pública serão coordenados por júri designado para o efeito. O Júri será composto por três elementos, um presidente e três vogais efectivos:

- a) Engenheiro Carlos Humberto Gonçalves (presidente do Júri);
- b) Engenheiro José Carlos Rego (1º Vogal);
- c) Engenheira Fátima Táboas (2º Vogal).

4- Consulta do Procedimento, esclarecimentos de visitas

4.1. As peças que constituem o procedimento encontram-se patentes na Divisão Geral do Município/ Secção Administrativa e de Atendimento Geral, sita no Largo Hermenegildo Solheiro, 4960-551 e Melgaço, onde podem ser examinadas, durante as horas de expediente, desde a data da publicação do respectivo Edital e Anúncios, **até** ao dia e hora do acto público.

Só em caso de igualdade de propostas/licitações goza de Direito de preferência na alienação os proprietários dos prédios onde se encontra inserida a escola desactivada.

9- Impostos e Encargos

Serão da responsabilidade do comprador, todos os impostos incidentes sobre a alienação de prédios, nomeadamente o imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis se houver lugar à sua liquidação bem como os encargos decorrentes da sua transmissão (imposto de selo e escritura publica).

10- Local, Data e Hora de Realização da Hasta Pública

A hasta pública realizar-se-á no dia **19 de Maio de 2015**, pelas 10 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, no Largo Hermenegildo Solheiro, 4960-551 Melgaço perante o júri designado para o efeito.

11- Participação

11.1. A hasta é pública podendo permanecer na sala qualquer interessado, desde que não perturbe o regular funcionamento do ato;

11.2. Só os interessados na aquisição e previamente inscritos podem participar no acto, licitando.

11.3. No caso de pessoas colectivas, os respectivos representantes devem vir munidos de instrumento com poderes para acto.

12- Hasta Pública Ato de Venda

12.1. A hasta inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

12.2. Quando for caso, na ocasião da abertura da praça, o júri advertirá os licitantes sobre eventuais direitos que incidem sobre imóveis e qual o prazo para o respectivo exercício.

12.3. O valor de lanços mínimos é fixado pelo júri em montante não inferior a 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros).

12.4. As licitações serão efectuadas durante um período de 30 minutos e terminam quando o presidente do júri tiver anunciado por três vezes lanço mais elevado e este não for coberto.

12.5. Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, o prédio pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no acto de praça, fizer a melhor oferta de preço, não inferior à base de licitação anunciada.

17.1. O júri designado para o efeito pode, a todo o tempo, determinar a anulação do procedimento.

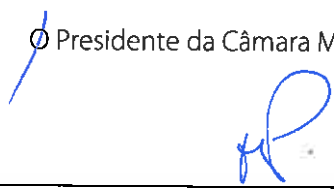
17.2. Constituem, entre outras, causas de anulação do procedimento:

- a) Erro relevante sobre a identificação ou composição do imóvel;
- b) A apresentação de falsas declarações;
- c) A falsificação de documentos;
- d) O indício de conluio entre os proponentes.

17.3. A decisão de anulação deve ser fundamentada e devidamente notificada a todos os interessados no prazo de 15 dias úteis, a contar da data em que tiver sido deliberada.

Melgaço, 29 de Abril de 2015.

○ Presidente da Câmara Municipal de Melgaço,



(Manoel Batista Calçada Pombal)