

JUNHO. 2019

PLANO DE URBANIZAÇÃO ZONA EMPRESARIAL | **ALVAREDO**

PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA RESERVA
AGRÍCOLA NACIONAL

FICHAS DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DA RAN



Ficha Técnica do Documento

Título:	Proposta de Exclusão da Reserva Agrícola Nacional - Fichas de Identificação das Propostas de Exclusão da RAN
Descrição:	Este documento apresenta as fichas para a proposta de exclusão à RAN em vigor do concelho de Anadia, no âmbito da elaboração do Plano de Urbanização da Zona Empresarial de Alvaredo
Data de produção:	16 de abril de 2019
Data da última atualização:	12 de junho de 2019
Versão:	02
Desenvolvimento e produção:	GeoAtributo – C. I. P. O. T., Lda. Com colaboração da Planum – Assessorias e Projetos, Lda.
Coordenador de Projeto:	Ricardo Almendra GeoAtributo Manuel Miranda Planum
Equipa técnica:	Andreia Mota GeoAtributo Elisa Bairrinho GeoAtributo José Martins GeoAtributo Manuel Miranda Planum Ricardo Almendra GeoAtributo
Código de documento:	059
Estado do documento	Para Conferência Procedimental.
Código do Projeto:	021160301
Nome do ficheiro digital:	1603_puzea_fi_ex_ran_v2

I. FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO

As páginas seguintes são a caracterização de cada uma das áreas a excluir. Apenas a título exemplificativo, veja-se a ficha de caracterização do polígono referência n.º 1:

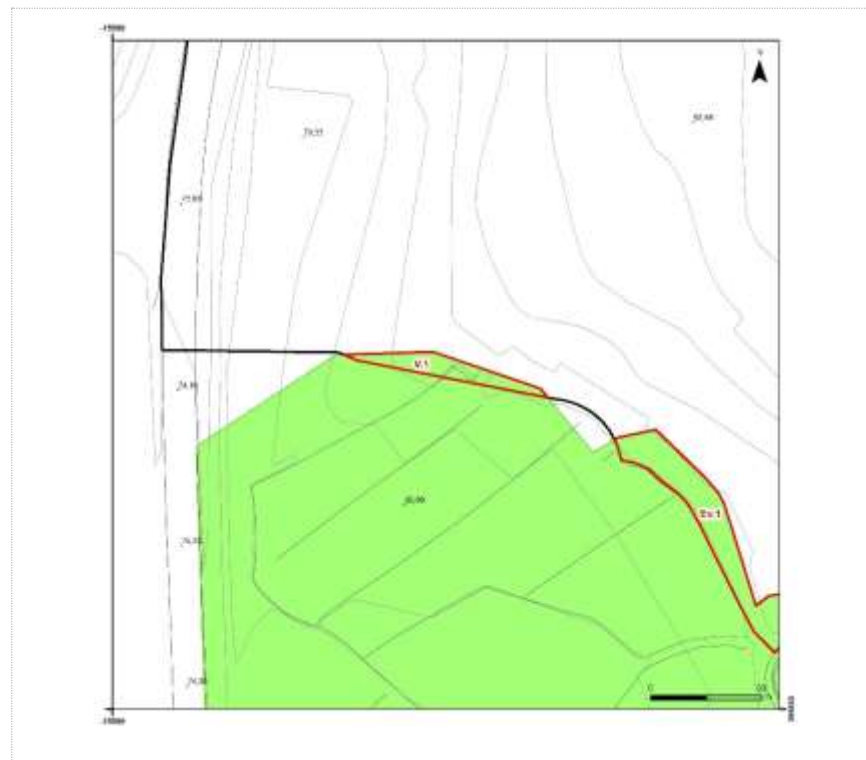
Freguesia	Alvaredo
Área a excluir (hectare)	0,02
Uso atual	Espaço agrícola
Uso proposto	Rede viária
Justificação da proposta	Área de reduzida dimensão, necessária para estruturação viária da zona empresarial.

Para além desta informação, a ficha tem também um excerto da proposta de exclusão a uma escala de maior pormenor com sobreposição em (i) fotografia aérea e (ii) cartografia de base. O último excerto cartográfico – Carta.02: Cartografia de base” – tem a seguinte legenda:

EXTRATO.01 – FOTOGRAFIA AÉREA



EXTRATO.02 – CARTOGRAFIA DE BASE



Freguesia	Alvaredo	V.1 Junho de 2019 
Área a excluir (hectare)	0,02	
Uso atual	Espaço Agrícola	
Uso proposto	Rede viária	
Justificação da proposta	Área de reduzida dimensão, necessária para estruturação viária da zona empresarial.	

EXTRATO.01 – FOTOGRAFIA AÉREA



EXTRATO.02 – CARTOGRAFIA DE BASE



Freguesia	Alvaredo	E.1
Área a excluir (hectare)	0,07	
Uso atual	Espaço Agrícola	Junho de 2019
Uso proposto	Equipamentos de utilização coletiva	

Justificação da proposta Área de reduzida dimensão, necessária para a alocação de equipamentos coletivos e respetivo acesso viário.

EXTRATO.01 – FOTOGRAFIA AÉREA



EXTRATO.02 – CARTOGRAFIA DE BASE



Freguesia	Alvaredo
Área a excluir (hectare)	0,07
Uso atual	Espaço Agrícola
Uso proposto	Espaços Verdes

Ev.1

Junho de 2019

Justificação da proposta Área de reduzida dimensão, necessária para a manutenção do equilíbrio ecológico da zona empresarial, através da criação de espaços verdes de utilização coletiva.

EXTRATO.01 – FOTOGRAFIA AÉREA



EXTRATO.02 – CARTOGRAFIA DE BASE



Freguesia	Alvaredo
Área a excluir (hectare)	1,28
Uso atual	Espaço Agrícola
Uso proposto	Espaços verdes + rede viária
Justificação da proposta	Área de espaços verdes resultantes do processo de cedência, necessárias para a manutenção do equilíbrio ecológico da zona empresarial e usufruição da população local. A proposta de exclusão incorpora ainda o atravessamento da via de acesso principal à zona empresarial.

Ev.2

Junho de 2019



