

Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (1ª Fase) | 1ª Alteração

Relatório de Ponderação da Discussão Pública

JULHO, 2022



Título

Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (1ª Fase) | 1ª Alteração –
Relatório de Ponderação da Discussão Pública

Promotor

Câmara Municipal

Data

Julho 2022

Equipa Técnica

Fabíola Pires

1. Introdução

A necessidade de redesenhar o loteamento da Zona Empresarial de Alvaredo de forma a albergar lotes com maior dimensão e desenho mais regular, que convergiu na transformação dos 11 lotes industriais iniciais nos agora 5 propostos prendeu-se com as necessidades concretas de empresas interessadas em estabelecer-se aí, tendo-se observado que o desenho inicial do loteamento não era o mais adequado à sua dimensão.

Este redesenho teve de ser acompanhado de uma reformulação dos projetos de especialidades inicialmente elaborados, nomeadamente no que diz respeito à alteração da via que atravessava o centro do loteamento. Foi, igualmente, alterado o respetivo regulamento visto que, não tendo ainda entrado em vigor o Plano de Urbanização aquando da sua aprovação, este se regia ainda pelos parâmetros constantes do regulamento do PDM, que se afiguram claramente mais restritivos, nomeadamente no que diz respeito aos índices de ocupação e utilização do solo (0,5 inicialmente, e 0,8 com o Plano).

O Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação em vigor, conjugado com o artigo 27.º do RJUE, prevê a discussão pública para a alteração à licença de loteamento e respetivas alterações quando excedam os limites fixados no n.º 2 do artigo 22.º do mesmo diploma, nomeadamente, área superior a 4ha.

A Câmara Municipal de Melgaço, em reunião de câmara ordinária pública de 22 de junho de 2022 aprovou por unanimidade a abertura do período de Discussão Pública referente à 1ª Alteração da Operação Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo.

Terminado o período de Discussão Pública da operação urbanística, apresenta-se o presente documento que constitui o relatório de ponderação das participações apresentadas pelos particulares durante o período de discussão pública da operação urbanística, ao abrigo do disposto no artigo n.º 89 do RJIGT, com as necessárias adaptações.

O relatório de ponderação visa, assim, apresentar os trâmites da discussão pública, a participação de particulares, o resultado da análise técnica efetuada ao respetivo conteúdo, bem como as alterações a introduzir na Proposta da 1ª Alteração da Operação Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (1ª fase).

2. Processo da Discussão Pública

O período de discussão pública decorreu de 13 a 26 de julho de 2022, tendo-se iniciado a partir da publicação do edital no Diário da República (Edital n.º 981/2022), com a duração de 10 dias úteis.

2.1. Publicação e Publicitação

A abertura do período de discussão pública foi publicada e publicitada através de:

1. Diário da República, 2ª série, parte H, n.º 133, de 12 de julho de 2022, sob o Edital n.º 981/2022 (Anexo I);
2. Na página da internet através no link: <https://www.cm-melgaco.pt/viver/servicos-municipais/divisao-de-planeamento-e-gestao-territorial/planeamentoordenamento/operacoes-de-loteamentos-de-iniciativas-municipais/> (Anexo II).

2.2. Locais de Consulta e Documentos Disponibilizados

Conforme Edital publicado no Diário da República, afixado nos Paços do Concelho e divulgado na página do município, a Proposta de Alteração da Operação Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (1ª fase) esteve disponível para consulta na Divisão de Planeamento e Gestão Territorial,

sita no edifício dos Paços do Concelho, no Largo Hermenegildo Solheiro, nos dias úteis entre as 9h00 e as 17h00, bem como na página da internet do município.

As reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento puderam ser entregues no Balcão Único de Atendimento, remetidas por correio ou correio eletrónico: geral@cm-melgaco.pt

3. Participação Pública

A proposta da 1ª Alteração da Operação Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alveredo (1ª fase) não foi objeto de consulta presencial, bem como não foram apresentadas participações (através do Balcão Único de Atendimento e por via do correio eletrónico da Câmara Municipal).

Nestes termos, não há qualquer alteração à Proposta da 1ª Alteração da Operação Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alveredo (1ª fase), decorrente da participação de particulares.

Concluído o período de discussão pública, nos termos do n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT, com as necessárias adaptações, a Câmara Municipal pondera e divulga os resultados, através da página eletrónica, e elabora a proposta final da operação urbanística para aprovação.

ANEXOS

Anexo I



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 133

12 de julho de 2022

Pág. 205

MUNICÍPIO DE MELGAÇO

Edital n.º 981/2022

Sumário: Operação de loteamento com obras de urbanização e acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (ZEA).

Operação de Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo (ZEA)**Abertura do Período de Discussão Pública**

Manoel Batista Calçada Pombal, Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, torna público, ao abrigo e para efeitos do disposto no artigo 22.º e n.º 8, artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro [RJUE], na redação atual que, por deliberação da Câmara Municipal de Melgaço, será aberto um período de discussão pública, sobre a alteração à Operação de Loteamento com Obras de Urbanização e Acesso na Zona Empresarial de Alvaredo [ZEA].

A discussão pública decorrerá durante um período de 10 dias, contados após a publicação deste edital no *Diário da República*, estando os elementos relativos ao processo de disponíveis para consulta na Divisão de Planeamento e Gestão Territorial, sito no Largo Hermenegildo Solheiro, entre as 9h00 e as 17h00 e em www.cm-melgaco.pt. A formulação de sugestões e a apresentação de informações deverão ser efectuadas, em formulário, por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, entregues no balcão único da Câmara Municipal ou remetidas por correio ou correio eletrónico para o endereço: geral@cm-melgaco.pt.

1 de julho de 2022. — O Presidente da Câmara, *Manoel Batista Calçada Pombal*.

315474827

Anexo II



VIVER

VISITAR

INVESTIR

Início ≡ Viver ≡ Serviços Municipais ≡ Divisão de Planeamento e Gestão Territorial ≡ Planeamento/Ordenamento ≡ Operações de loteamentos de iniciativas municipais



- Município ≡
- Serviços Municipais ≡
 - Serviços Online
 - Divisão de Obras e Serviços Urbanos ≡
 - Divisão de Gestão Municipal ≡
 - Unidade Administrativa e Jurídica ≡
 - Divisão de Desenvolvimento Educação e Cultura ≡
 - Divisão de Planeamento e Gestão Territorial ≡
 - Obras particulares
 - Planeamento/Ordenamento ≡**
 - PDM e revisão do PDM
 - Planos de Urbanização
 - Planos de Pormenor
 - Operações de loteamentos de iniciativas municipais
 - Área de Reabilitação Urbana

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTOS DE INICIATIVAS MUNICIPAIS

Alteração ao Loteamento da 1ª fase ZEA (Zona Empresarial de Alvaredo)

- 01_Arquitectura
- 02_Terraplanagens
- 03_Rede Viária
- 04_Aguas residuais
- 05_Abastecimento de água e rega
- 06_Rede de gás
- 07_Eletricidade e Iluminação Pública
- 08_ITUR
- EDITAL_Abertura do Período de discussão pública
- FORMULÁRIO DISCUSSÃO PÚBLICA

Melgaço, 29 de julho de 2022

(Fabíola Franco Pires, Arq.)