

Junta de Freguesia da União de freguesias Parada do Monte e Cubalhão

Reunião Ordinária de

Ata nº 15 de 26-07-2023

Membros da Câmara Municipal	Cargo	P/F/S
Manoel Batista Calçada Pombal	Presidente da Câmara Municipal	P
José Augusto Passos Rodrigo	Vereador	F
José Adriano Esteves Lima	Vereador	P
Manuel Fernandes Ramos dos Santos	Vereador	P
Maria Lina da Cunha	Vereador	P
José Custódio Domingues	Vereador	P
Sónia Maria Esteves Trancoso	Vereador	P

P-Presença F-Falta S-Suspensão

Situação financeira em 20-07-2023

Operações Orçamentais	407.990,99€
Operações de Tesouraria	597.734,29€
Documentos	0,00€

Início da reunião: 14:30 horas

Esta reunião foi secretariada por Sandra Cristina Pires, Chefe de Divisão de Gestão Municipal.

## I – Antes da ordem do dia

O Presidente da Câmara Municipal deu início à reunião cumprimentando todos os membros do Executivo, o público presente na sala e online e por fim, mas não menos importante o Presidente da Junta de Freguesia ali presente, parabenizando o por todo o trabalho desenvolvido na freguesia. Afiança que, há cerca de 2 ou 3, anos teria sido feita uma outra reunião de câmara na mesma sala, mas que, agora, se encontra com condições completamente diferentes. Desde então com a instalação da loja do cidadão e dos CTT.

De seguida, dá nota que no dia 11 esteve em Melgaço o Ministro da Cultura, o que lhe permitiu dar a conhecer os objetivos e desafios nesta área, bem como conhecer os equipamentos culturais em intervenção e com necessidades de intervenção. Acrescentou que o Ministro terá dito que é possível ter boas respostas culturais em qualquer ponto do país e não só em Lisboa.

Dar nota igualmente que no dia 19 esteve em Melgaço o Secretário de Estado do Turismo que marcou presença na inauguração do renovado espaço do Solar do Alvarinho. Um espaço que foi integralmente renovado, dando prova que é possível fazer bons projetos com pouco dinheiro. Um espaço que projeta o território Monção/Melgaço para o futuro.

Continua a sua intervenção apontando que Melgaço vai receber cerca de 180 jovens que irão depois marcar presença nas Jornadas Mundiais da Juventude. Irão ficar uns dias em Melgaço para conhecer o território, isto mérito das Paróquias que se empenharam nesta receção. Vão ser acolhidos por famílias, uma prática já usada noutros momentos. Parabeniza as Paróquias e os Srs. Padres por este acolhimento.

Encontrando-se em Parada, onde mesmo ao lado está a ser feito um dos grandes investimentos do território. Parabeniza o Centro, na pessoa do padre Raul, que tem feito um trabalho extraordinário na zona de montanha, ultrapassado os limites do Concelho, com trabalho também na Gavireira, pertencente ao concelho de Arcos de Valdevez. Parabeniza também mais uma vez a Junta de Freguesia que tem sido um parceiro ativo para que o investimento pudesse ser levado a cabo. Nessa área de equipamentos sociais, há diversos investimentos a serem realizados no concelho, os quais já teve oportunidade de identificar em reuniões anteriores, financiados pelo PARES, nomeadamente este em Parada, da Associação Castro Solidário e dois da Santa Casa da Misericórdia. Neste sentido, deve ser reconhecido o mérito às organizações e à Tutela que permitiu os financiamentos.

De seguida, toma a palavra o vereador Manuel Fernandes que começou por cumprimentar todos os presentes e os que seguem a reunião online. Fez referência à inauguração da 1.ª fase da obra da Igreja do Convento de Paderne, dando nota que gostou muito do que viu, e da qualidade da intervenção feita. Espera que, em breve, haja condições para iniciar a 2.ª fase. Em relação à requalificação do Solar do alvarinho, refere que o espaço surpreendeu e faz jus à dignidade e nobreza da Casta Alvarinho.

De seguida referiu que partilha da visão do Presidente da Junta, com a alocação do espaço do cidadão e CTT, criando assim condições de proximidade para as populações. Aproveita para questionar o Sr. Presidente da Junta sobre as obras da casa mortuária, uma vez que noutras freguesias já foram inauguradas e é uma necessidade para as populações, saber se já existe

terreno e projeto. Aproveita a ocasião para questionar também sobre a limpeza em alguns caminhos de acesso às várias propriedades, até mesmo por uma questão e estratégia de combate a incêndios, nomeadamente em Mourim no acesso ao Monte e o caminho de S. Marcos a Fundeira. Sendo a freguesia uma zona rural, estas necessidades são prementes, no sentido de permitir que os proprietários tenham acessos às suas propriedades.

Continua a sua intervenção e aproveitando o facto de estar a falar sobre propriedades e tendo a Câmara um serviço de enorme relevância, de registo das propriedades, aproveita para questionar o Presidente da Câmara se já é possível fazer um balanço do número de registos efetuados pelo BUPI e se se estão a cumprir os indicadores da candidatura.

De seguida, enumerou algumas reclamações que lhe chegaram de munícipes, nomeadamente a falta de iluminação noturna no Largo do Mercado. Segundo a indicação que têm, às 3h da manhã a iluminação é desligada, ficando muito escuro. Compreende que terá a ver com redução dos custos energéticos, mas causa alguns constrangimentos. Outra questão é a limpeza das margens do rio do Minho, foi feita uma reclamação por parte de um operador turístico, e sendo que Melgaço tem a sua aposta no turismo em nada beneficia com esta falta de manutenção. Esse operador turístico afirma mesmo que a Praia Fluvial do Louridal se encontra irreconhecível, pela falta de limpeza e degradação. Por fim, uma nota personalizada de um munícipe que entre a rua António Costa e a Rua da Carpinteira, existem 2 prédios em estado avançado de degradação que confinam com a sua propriedade. Em janeiro de 2023 fez-se já referência a este assunto, mas o que é certo é que a questão se mantém e nada foi feito.

Toma a palavra o Presidente da Câmara, dando nota que ficou agradado com as referências positivas por parte do vereador Manuel Fernandes ao trabalho de recuperação do Património que o Município está a fazer. Em relação a Paderne, a 1.ª fase foi concluída com uma enorme qualidade, já existe projeto para a 2.ª fase e estará praticamente garantido o financiamento para se poder avançar com a obra. Em relação ao Solar, acredita que está uma obra com um toque de modernidade e com enormes condições para acolher o Alvarinho, ex-líbris do Concelho. Em relação às questões que o vereador colocou relacionadas com a Junta de Freguesia, vai só dar algumas notas, fruto das conversas que vão sendo mantidas com a Junta, e o Sr. Presidente de Junta poderá, no final, ele próprio dar resposta. Em relação às casas mortuárias, quer de Parada, quer de Cubalhão, sabe que já tem terreno. A questão das limpezas se há Junta que prima por ter a Freguesia bem limpa e organizada é esta Junta.

Relativamente à questão levantada sobre o BUPI, este é um instrumento de cadastro, que tem cumprido de forma extremamente qualificada ao seu desígnio. Disse não ter de momento dados concretos, mas sabe que tem cumprido os seus objetivos. Avança que já houve conversa para a possibilidade de estender o prazo do financiamento do serviço.

Em relação à questão da iluminação, foi feito um exercício no início do ano que visou a redução da fatura energética e que passou por desligar a iluminação que apresenta maior consumo a partir de uma determinada hora da noite, por exemplo nas Igrejas e também nalguns pontos da zona urbana. Entretanto, já foi dada indicação para se apagar às 4h da manhã, depois de pedidos que chegaram de alguns agentes económicos.

Relativamente à questão das margens do Rio Minho, as várias empresas que operam nesta área têm dado nota do bom trabalho que o Município tem desenvolvido, quer nas limpezas, quer nas acessibilidades. As duas empresas credenciadas têm acesso, quer pelo Louridal, quer pela zona de Penso. Este operador que o vereador mencionou, não faz outra coisa que não seja criticar a Câmara Municipal. A Câmara tem ouvido, filtrado e sempre que necessário procede às intervenções. Quanto às limpezas é verdade que nem sempre se consegue chegar a todo o lado, mas são feitas as limpezas quando necessário.

Por último, a situação que mencionou de um particular, que tem as ruínas confinantes, já está sinalizada pela Proteção Civil, está a ser vigiada a situação e já foi objeto de intervenção.

De seguida, toma a palavra o vereador Manuel Fernandes, cumprimentou o Sr. Padre Raul, que, entretanto, se juntou ao público presente na reunião e o Presidenta da Junta, uma vez que não o tinha feito no início da reunião. Aproveitou para alertar para a situação da limpeza de bermas na estrada que sobe da Valinha até Couso, na parte que compete à Câmara Municipal.

O Presidente da Câmara informou que se encontra a decorrer a execução do contrato de limpeza de bermas, que iniciou na antiga Nacional que liga Penso à Vila, depois foi feita entre a Vila e São Gregório está, no momento, na estrada que sobe para Castro Laboreiro, e, de seguida, será feita também essa limpeza. Se houvesse condições para fazer mais do que uma limpeza por ano, seria feita, mas de momento é o que é possível.

## II - Ordem do dia

### **Administração Municipal**

208. Presente para efeitos de análise e votação a Ata n.º 9 de 03 de maio de 2023  
O Executivo aprovou a Ata n.º 9 de 03-05-2023, sem participar na votação os Vereadores José Adriano Esteves Lima, Maria Lina da Cunha e Manuel Fernandes Ramos dos Santos. Esta deliberação foi aprovada em minuta.

#### 209. Justificação de Faltas

Neste ponto não se verificou qualquer requerimento de justificação de faltas

### **Divisão de Desenvolvimento, Educação e Cultura**

210. Presente pedido de organização - Rancho Folclórico da Casa de Povo de Barbeita, a solicitar o apoio de um subsídio no valor de 8.000,00€ para a realização do espetáculo FolkMonção - "O Mundo a Dançar", que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata  
O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 6598 de 10-07-2023 e no uso da alínea u) n.º1 do artigo 33.º da Lei n.º



75/2013 de 12 de setembro, aprovar o subsídio de 8.000,00€ a organização - Rancho Folclórico da Casa de Povo de Barbeita  
Esta deliberação foi aprovada em minuta.

211. Presente requerimento em nome do Clube de Veículos Antigos de Melgaço a solicitar autorização para a realização da manifestação desportiva - Termas de Melgaço Classic Festival 2023, conseqüente corte de trânsito e isenção das taxas de licenciamento, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6774 de 14-07-2023 e no uso do n.º 1 do artigo 15.º do Regulamento Municipal de Trânsito e Estacionamento (Regulamento nº 306/2018 publicado na 2ª série do DR em 23/05/2018), aprovar a realização da manifestação da prova desportiva, o condicionamento / corte do trânsito nos troços identificados, e respetiva isenção de taxas de licenciamento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

212. Presente requerimento em nome de Melsport - Melgaço Desporto e Lazer E.M a solicitar autorização para Manifestação Desportiva - Melgaço By Night e respetiva isenção de taxas de licenciamento, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 7071 de 19-07-2023 e no uso dos termos conjugados do artigo 6.º e alínea 1) do artigo 8º do DR nº 2 A/2005, de 24 de março, aprovar a realização da manifestação da prova desportiva, e a isenção de taxas de licenciamento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

213. Presente email em nome de Gabinete de Apoio às Políticas Locais de Integração de Migrantes (GAPLIM) para aprovação do aditamento ao protocolo de cooperação entre o Alto Comissariado para as Migrações e o Município de Melgaço, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 304 de 20-07-2023 e no uso das alíneas o) e r) nº1 do artigo 33.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, aprovar o aditamento ao protocolo existente de cooperação entre o Alto Comissariado para as Migrações e o Município de Melgaço.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

214. Presente requerimento em nome da Associação Cultural Ao Norte, a solicitar apoio no valor de 27.500,00€ para a realização do projeto - "Quem somos os que aqui estamos?", que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 7129 de 20-07-2023 e no uso da alínea u) nº1 do artigo 33.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, aprovar o subsídio de 27.500,00€ a Associação Cultural Ao Norte, para a realização do projeto – "Quem somos os que aqui estamos".

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

## Divisão de Obras e Serviços Urbanos

215. Presente pedido da Junta de Freguesia da Gave a solicitar um subsídio no valor de 50.000,00€ para alargamento do cemitério da Gave e um subsídio de 35.000,00€ para alargamento da estrada de Eiriz, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6958 de 18-07-2023 e no uso da alínea o) nº1 do artigo 33.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, aprovar o subsídio no valor de 50.000,00€ +iva, para alargamento do cemitério da Gave e um subsídio no valor de 35.000,00€ + iva para alargamento da estrada de Eiriz.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

216. Presente para efeitos de aprovação o Acordo de Colaboração com a Cooperativa de Solidariedade Social CRL, para recolha de têxteis no Município de Melgaço, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6903 de 17-07-2023 e no uso da alínea u) nº1 do artigo 33.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, aprovar o acordo de colaboração com a Cooperativa de Solidariedade Social CRL, para recolha de têxteis no Município de Melgaço.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

## Divisão de Planeamento e Gestão Territorial

217. Presente para os efeitos de aprovação 2ª alteração ao Loteamento da Zona Empresarial de Alvaredo, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6869 de 14-07-2023 e no uso do nº 8 do artigo 27.º do Decreto-Lei nº 555/99, na atual redação, aprovar a 2ª alteração ao Loteamento da Zona Empresarial de Alvaredo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

218. Presente requerimento em nome de Manuel José Vietes na qualidade de cabeça de casal de herança aberta por óbito de Albina Perfeita Alves, a solicitar a emissão de certidão de compropriedade relativa aos prédios inscritos nas matrizes prediais rústicas sob os artigos 785 e 4149 da União de Freguesias de Parada do Monte e Cubalhão, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6917 de 17-07-2023 e no uso do artigo 54.º da Lei nº 64/2003 de 23 de agosto, aprovar a emissão de certidão de compropriedade relativa aos prédios inscritos nas

matrizes prediais rústicas sob os artigos 785 e 4149 da União de Freguesias de Parada do Monte e Cubalhão.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

219. Presente para os efeitos de aprovação a proposta de alteração da 2ª fase do Loteamento da Zona Empresarial de Penso, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 7084 de 20-07-2023 e no uso nº8 do artigo 27.º, RJUE (Regime Jurídico Urbanização e Edificação), na sua atual redação, aprovar a alteração ao loteamento da 2ª fase da Zona Industrial de Penso.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

## Gabinete de Projetos

220. Presente para efeitos de aprovação a verba a atribuir ao abrigo do PROTansP 2023, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos serviços prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6773 de 14-07-2023 e no uso da Lei nº 52/2015 de 9 de junho, aprovar a verba atribuída a Melgaço no âmbito do PROTransP 2023 no valor de 26.857,16€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

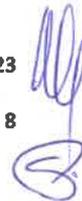
## Divisão de Gestão Municipal

221. Presente para efeitos de aprovação a proposta de abertura de procedimento concursal comum de recrutamento para a constituição de relação jurídica de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo certo, pelo período de um ano, para preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior, para exercer funções no Arquivo Municipal, que ficará anexa a esta ata. A Técnica dos serviços prestou a informação que ficará anexa.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções da bancada do PSD, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 6778 de 14-07-2023 e no uso do nº1 do artigo 4.º do Decreto-Lei nº 209/2009 de 3 de setembro, que adapta o disposto na Lei nº12-A/2008, de 27 de fevereiro, alterada pela Lei nº64-A/2008, de 31 de dezembro à administração local, aprovar a abertura de procedimento concursal comum de recrutamento para a constituição de relação jurídica de emprego público, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo certo, pelo período de um ano, para preenchimento de um posto de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior, para exercer funções no Arquivo Municipal.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

222. Presente reclamação do pedido de revisão extraordinária de preços referente ao contrato nº32/2021 da empreitada de requalificação das Piscinas Municipais de Melgaço - lote 3 (AVAC - Instalações de Equipamentos Mecânicos de Climatização e ventilação;



instalações de equipamentos de aquecimento e tratamento de água), que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos serviços prestou a informação que ficará anexo a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 7117 de 20-07-2023 e no uso da alínea e) nº1 do artigo 124.º e do nº 2 do artigo 192.º do CPA (Código Procedimento Administrativo), aprovar:

- a) A dispensa da audiência dos interessados, na medida em que a IELAC já se pronunciou no procedimento sobre as questões que importam à decisão;
- b) O indeferimento da impugnação administrativa, nos termos e fundamentos constantes da presente informação;
- c) A confirmação do ato que impugna, a ratificação pela Câmara Municipal, em reunião realizada a 09/11/2022, do despacho do Presidente da Câmara Municipal, datado de 31/10/2022, porquanto este ato não infringiu qualquer norma legal e se encontra justado ao caso em apreço, aplicando a forma de cálculo do fator de compensação previsto na alínea b) do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio, até ao momento utilizada – a majoração do fator de compensação 1,1 faz-se apenas sobre o excedente em relação à unidade do Ct da revisão ordinária, isto é, a majoração de 1,1 é feita sobre a variação do índice.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

223. Presente impugnação administrativa sob a forma de recurso especial da decisão de indeferimento do pedido de revisão extraordinária de preços referente ao contrato n.º 74/2022 - Empreitada de Reabilitação do Solar do Alvarinho, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos serviços prestou a informação que ficará anexo a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação nº 7179 de 21-07-2023 e no uso da alínea e) nº1 do artigo 124.º, do n.º 2 do artigo 199.º e artigo 197.º todos do CPA (Código do Procedimento Administrativo) e nº2 do artigo 34.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar:

- a) A dispensa da audiência dos interessados, na medida em que a Baltor já se pronunciou no procedimento sobre as questões que importam à decisão;
- b) O indeferimento da impugnação administrativa, nos termos e fundamentos constantes da presente informação;
- c) A confirmação do ato que impugna, o despacho do Presidente da Câmara Municipal sob as informações n.º 3783 e 3826, datado de 19/04/2023, e o despacho do presidente da Câmara Municipal sob as informações n.º 4696 e 5029, datado de 23/05/2023, porquanto este ato não infringiu qualquer norma legal e se encontra justado ao caso em apreço, mantendo o indeferimento do pedido de revisão extraordinária de preços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

### III – Intervenção do Público

Pediu a palavra o Sr. Presidente da Junta da União de Freguesias de Parada do Monte e Cubalhão, cumprimentou todos os presentes e todos os que seguem a reunião online. Afirma que estão presentes num cantinho de gente resiliente, que insiste em trabalhar e viver na freguesia. Em resposta ao vereador Manuel Fernandes, afirma que este tocou em assuntos com os quais a Junta

de Freguesia tem imensa preocupação. Em relação à questão da casa mortuária de Parada do Monte, já tem terreno, entretanto houve ajustes a fazer. A obra ainda não foi iniciada porque há necessidade de fazer um muro de suporte e as empresas não têm respondido aos convites. Neste momento, as empresas têm muito trabalho e não respondem. Mas há o compromisso de arrancar com a obra, quer da casa mortuária de Parada do Monte, quer da de Cubalhão.

Relativamente às questões de limpeza dos acessos, elencada pelo vereador Manuel Fernandes, refere que como disse o Presidente da Câmara, esta Junta de Freguesia deve ser das que mais investe nessa questão. Dois dos acessos mencionados, são caminhos que têm noção que tem boas acessibilidades e se encontram limpos. Por vezes existem sim arbustos que são de terrenos privados que podem, de alguma forma, prejudicar esses e outros caminhos. Refere ainda que é um dos assuntos pelo qual a Junta de Freguesia se tem debatido na sensibilização dos particulares para as limpezas das suas propriedades. Em relação ao acesso de Mourim ao Monte, todos os anos a Junta de Freguesia faz investimento na limpeza do acesso. Houve possibilidade de a Junta se apresentar a uma candidatura ao PRR para intervenção na floresta, que iniciará mal haja condições para assinar os contratos. A este nível, garante, não tem dúvidas que a Junta de Freguesia tem feito um trabalho louvável para manter a Freguesia e a floresta limpa.

Por fim, o Presidente da Câmara agradeceu a todos a presença e deu por encerrada a reunião, fazendo o convite para uma visita à obra do CISAM que decorre ao lado.

E nada mais havendo a tratar, quando eram 15:30 horas, foi a reunião encerrada pelo Senhor Presidente, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

E eu, Sandra Pires, Chefe da Divisão de Gestão Municipal da Câmara Municipal de Melgaço, a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal



Manoel Batista Calçada Pombal

