



LOTES	ÁREA	ÁREA	ÁREA BRUTA	USO	NÚMERO	VOLUME
	DOS LOTES (m ²)	DE IMPLANTAÇÃO	DE CONSTRUÇÃO (m ²)		DE PISOS	
1	914,00	396,00	1188,00	HCC*	3	2 772,00
2	877,00	396,00	1188,00	HCC*	3	2 772,00
3	592,00	100,00	200,00	C/S	2	600,00
4	1011,00	396,00	1188,00	HCC*/ C/S	3	2 772,00
5	1331,00	464,00	1392,00	HCC*	3	3 248,00
6	1111,00	408,00	1224,00	HCC*	3	2 856,00
7	914,00	408,00	1224,00	HCC*	3	2 856,00
Totais	6 750,00	2 568,00	23 012,00			17 876,00

HCC* - Habitação a custo controlado
C/S - comércio e serviços

Área total da parcela a lotear (m ²)	11 422,00
Área de cedência ao domínio público para zonas verdes (m ²)	1 338,80
Área de cedência para equipamento público (m ²)	335,00
Área de cedência para lugares de estacionamento - 49 lugares (m ²)	642,20
Área de cedência para passeios (m ²)	1 003,00
Área de cedência para arruamento público (m ²)	1 353,00
Área total de lotes (m ²)	6 750,00
Área de implantação de edifícios	2 568,00
Área bruta de construção	23 012,00
Número de Pisos:	
- abaixo da cota de soleira - 1	
- acima da cota de soleira - 2	

	Serviço:	Obra:	Coordenação:	
	estudos e projectos	Loteamento de Alvaredo Arrendamento Acessível - IHRU	Albertino Esteves	
			Desenhou:	
			Gabriel Afonso	
	Local:		Especialidade:	Norte:
	Pinheiro - Alvaredo - Melgaço		Arquitetura	
			Fase:	
			Projeto	
	Designação:		Data:	
	Planta sintese		agosto de 2023	
			Escala:	
			1:500	04