

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Ata nº 21
Data 31-10-2025
Tipo Ordinária
Página 1

Salão Nobre dos Paços do Concelho

Reunião Ordinária de 31-10-2025

Ata nº 21

Membros da Câmara Municipal	Cargo	P/F/S
José Albano Esteves Domingues	Presidente da Câmara Municipal	P
José Adriano Esteves Lima	Vereador	P
Manuel José Cardoso Rodrigues	Vereador	P
Verónica Solheiro	Vereador	P
Liliana Alexandra Alves Gonçalves	Vereador	p

P-Presença F-Falta S-Suspensão

Situação financeira em 27-10-2025

Operações Orçamentais	970 560,88€
Operações de Tesouraria	688 943,81€

Início da reunião:14.30 horas

Esta reunião foi secretariada por Ana Maria Cerqueira da Silva, Técnica Superior Jurista da Divisão de Gestão Municipal.



I – Antes da ordem do dia

O Presidente da Câmara Municipal de Melgaço deu início à reunião, começando por cumprimentar todos os presentes na mesma.

Prosseguiu, referindo que deixará algumas notas no período antes da ordem do dia, a primeira das quais reportante à forma como decorreram os trabalhos nesta primeira semana do novo Executivo Municipal. Sobre este assunto, informou que conseguiram reunir com quase todos os Chefes de Divisão, exceto com o Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Territorial, o Albertino Esteves, por ainda não ter sido possível devido ao volume de decisões a tomar e à longa duração das reuniões que têm decorrido.

Referenciou que foi realizada uma visita aos espaços municipais e aos colaboradores, faltando, à data, apenas os estaleiros municipais.

A segunda nota deixada pelo Senhor Presidente prendeu-se com a realização de uma reunião com uma delegação de jovens estudantes da Faculdade de Economia do Porto, acompanhada por um Padre Dominicano e pelo Padre Arcélio, que tem intenção de, no próximo ano, entre o dia 8 e o dia 15 de fevereiro, se deslocar cá durante uma semana, a fim de praticarem voluntariado, realizarem atividades missionárias, visitarem instituições, valências infantis, lares de terceira idade e a APPACDM e de, nesse final de semana, apresentarem uma peça de teatro, cuja realização se definiu ser na Casa da Cultura. Mais informou que, o que esta delegação de jovens pretende da parte do Município é a facultação de um espaço onde possam dormir com sacos-cama, tomar banho e fazer refeições, para os 58 elementos que a compõem. Informou que esta iniciativa foi viabilizada e está a ser articulada através da Divisão de Desenvolvimento, Educação e Cultura.

Passou, de imediato, para a terceira nota, referindo que é intenção do Município fazer uma ponte entre a sua atividade e as freguesias e que, neste sentido, o colaborador Edgar Rodrigues (que havia pedido mobilidade para a Conservatória do Registo Civil e Predial de Melgaço) veio ter com o Executivo, apresentando uma proposta de ser ele a encabeçar este espaço e de fazer ele esta atividade de ponte entre o Município e as Freguesias, o que obteve concordância. Comunicou que se irá criar um gabinete com alguma privacidade para atendimento aos Presidentes de Junta, sendo que a atividade do mesmo passará pelo apoio no âmbito do aprovisionamento, de candidaturas, contabilidade e de tudo aquilo que fôr necessário àquelas edilidades. Manifestou a sua satisfação perante esta situação, referindo que tem as melhores referências sobre o colaborador Edgar, em termos de trabalho.

Como última nota, apontou que, no presente dia, se realiza o evento da Noite dos Medos, com alguma cobertura televisiva. Sobre o mesmo, referiu que se colocou a questão das condições climatéricas adversas para a sua realização, o que levou a pensar em adiar a sua concretização para o fim-de-semana seguinte, sem descartar a possibilidade desta decisão redundar na sua não realização, tal como sucedeu no ano passado, caso estas condições climatéricas não melhorassem. Referiu que foi colocada em cima da mesa a possibilidade de se contratualizar uma tenda a

Ata

Reunião de Câmara Municipal

implantar no Largo Hermenegildo Solheiro, sendo certo que não havia orçamento para o efeito. Também foi proposta a canalização de algumas verbas da animação de Natal, proposta que considerou não ser de seguir. Transmitiu que a solução arranjada foi realizar-se este certame no pavilhão gimnodesportivo do Centro de Estágios, o qual confere condições logísticas e de conforto e no qual haverá bares a funcionar, música e onde, inclusivamente, será assegurada a parte do fogo prevista na programação. Finda esta explanação, dirigiu o convite, a todos, para estarem presentes nesta atividade da agenda do Município, que considera bastante meritória.

Apresentadas que foram as referidas notas, o Senhor Presidente passou a palavra aos Vereadores que dela pretendessem fazer uso.

Por conseguinte, tomou a palavra o Vereador José Adriano Lima, que começou a sua intervenção, cumprimentando, em primeiro lugar, o Senhor Presidente, os Vereadores e os Colaboradores da Autarquia.

Posto isto, referiu que hoje é a primeira reunião de trabalho do novo Executivo da Câmara Municipal e desejou votos de bom trabalho a todos. Deixou claro que os Vereadores da oposição estarão sempre para um projeto de construção do futuro e das melhores opções para Melgaço, sempre no sentido da defesa dos interesses de Melgaço e de todos Melgacenses.

Sobre os assuntos que o Senhor Presidente deu nota, disse, em relação à Noite dos Medos, que esta é uma solução que já tinham adotado noutros momentos e sugeriu, para a angariação do maior número possível de público, que se comunicasse essa opção o mais cedo possível. Admitiu que esta é a solução mais viável que o Município detém e que o adiamento não faria sentido, uma vez que as más condições climatéricas poderiam manter-se.

Passou para o assunto do serviço de apoio às freguesias, referindo que esta é uma necessidade que estas autarquias locais têm, sendo certo que, apesar de algumas delas já terem as respostas contratadas, a verdade é que se a Câmara Municipal prestar esse apoio, melhor será. Referenciou, contudo, que este apoio da Câmara às Freguesias sempre foi dado. Ainda sobre este assunto, perguntou, ao Senhor Presidente, se esta solução implicará ou não a contratualização de mais recursos para reforçar os serviços, uma vez que a pessoa que vai prestar este apoio vai ser alocada dos serviços internos do Município, importando saber se o serviço onde essa pessoa desempenhava funções anteriormente vai ser ou não reforçado. Alertou, pela experiência que detém, que, se esse lugar não vai ser reforçado, isso implicará problemas, a médio prazo, de capacidade de resposta num ou noutro serviço: o de aprovisionamento ou o de apoio às Freguesias, de onde saiu o recurso interno para prestar este serviço.



Relativamente à visita do grupo de jovens que o Senhor Presidente informou, considerou que, habitualmente, temos esta forma de estar de bem acolher, concluindo que regista com agrado o facto de a Câmara Municipal continuar com esta postura.

Retomou a palavra o Senhor Presidente, com um agradecimento pelas palavras do Vereador José Adriano Lima, reforçando que o período eleitoral já lá vai e considerando natural que cada um defenderá as suas ideias, as suas convicções, a sua forma diferente de viver e analisar os processos.

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Ata nº 21
Data 31-10-2025
Tipo Ordinária
Página 4

Passou, de seguida, a responder às questões levantadas pelo Vereador José Adriano Lima, começando por considerar pertinente a observação que este fez sobre o tempo de comunicação das alterações da Noite dos Medos. Sobre isto, elucidou que a decisão foi tomada na terça-feira passada, à noite, e que considera que efetivamente esta alteração deveria ter sido feita mais cedo, tendo, inclusivamente, chamado os serviços responsáveis à atenção, quando, no dia seguinte, deparou que, nas redes sociais, ainda permanecia como local de realização deste evento, o Largo Hermenegildo Solheiro. Sobre este certame, disse, também, que esta mudança de local para a sua concretização para o Centro de Estágios, permitiu uma poupança, ao Município, de cerca de €8.000,00, a que corresponderia o custo da tenda, com IVA incluído, realçando que é necessário gerir bem os recursos.

Prosseguiu a sua intervenção com a questão do Gabinete de Apoio às Freguesias, sobre a qual, em resposta ao Vereador José Adriano Lima, disse que não está perspetivado admitir mais recursos em funções disto. Informou que falou com a Chefe da Divisão de Gestão Municipal, a Dr.ª Sandra Pires, no sentido de se arranjar uma solução, que não passará pelo recrutamento de outro recurso humano, mas sim pela assunção da responsabilidade do aprovisionamento pela Flávia Rodrigues, que já detém alguma experiência, que foi colhendo do contacto que teve como Edgar, tendo a Bruna como apoio, sendo certo que o Edgar estará também de apoio a necessidades pontuais que decorram do serviço.

Nesta senda, o Vereador José Adriano Lima referiu que o Edgar é um excelente recurso do Município, que faz o trabalho muito bem feito, não tendo dúvidas que tentará suprir as dificuldades e as lacunas que possam existir temporariamente.

Ainda no âmbito deste assunto, o Senhor Presidente salientou que não estão cá contra ninguém, não existindo qualquer “revange” contra ninguém, sendo que toda a gente vai ser aproveitada, pois o que interessa, ao Município, é ter colaboradores que façam bem o seu trabalho e sejam uma mais-valia para o bom desenvolvimento das atribuições do Município.

O Vereador José Adriano Lima comentou, sobre esta afirmação do Senhor Presidente e com a autorização deste último, que considera que assim tem de ser, como, aliás, sempre foi.

O Senhor Presidente aproveitou o ensejo para referir que o Município quer ter uma boa relação com os seus serviços e com as suas instituições, pelo que se comprometerá a preencher a lacuna que, com esta situação, se criou com a Conservatória do Registo Civil e Predial de Melgaço, garantindo que se dará resposta à solicitação que esta instituição fez de mobilidade de um colaborador do Município para os seus serviços.

II - Ordem do dia

Presidência

303. Marcação das reuniões ordinárias da Câmara Municipal de acordo com o artigo 40.º, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual.

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Sobre este assunto, o Senhor Presidente informou que, pese embora se mantenha a realização quinzenal das reuniões de Câmara Municipal, irá ser alterado, no entanto, o dia da sua realização, das habituais quartas-feiras para as quintas-feiras, para, fundamentalmente, permitir aos serviços que, na segunda-feira anterior, possam aprimorar a ordem de trabalhos, garantindo a sua entrega, aos membros do Executivo Municipal, logo no dia seguinte.

Pediu a palavra o Vereador José Adriano que, após lhe ter sido concedida pelo Senhor Presidente, disse que, sobre este assunto, não lhes foi remetida qualquer proposta, o que considera que deveria ter acontecido. Por este motivo, explanou que, pensou que este tema iria ser conversado e posteriormente deliberado na presente reunião, mas que, no entanto, se apercebeu não ser este o caso, pela abordagem que o Senhor Presidente começou por fazer desta temática.

Nesta continuidade, informou que a Vereadora do PS efetiva do Executivo Fátima Esteves, por razões profissionais, preferia manter o dia de quarta-feira, ou eventualmente às terças-feiras, para a realização das reuniões de Câmara Municipal, uma vez que é professora aqui na Escola de Melgaço e que, se as reuniões forem às quintas-feiras, embora possa justificar as suas faltas, a verdade é que isso implicará a alteração do horário dos alunos, o que terá maior impacto. Realçou que, ele próprio, tem disponibilidade para estar presente nas reuniões às quintas-feiras, mas apelou a que estas fossem efetivamente às quartas-feiras, para que não ficassem prejudicados os alunos da Vereadora Fátima Esteves. Mais referenciou que os serviços técnicos sempre conseguiram a execução da ordem de trabalhos para as reuniões serem realizadas às quartas-feiras, pelo que não vê inconveniente em que se efetivem mesmo nesse dia.

Em resposta a esta exposição do Vereador José Adriano Lima, o Senhor Presidente considerou ser de manter a sua proposta e, por conseguinte, expôs a possibilidade de colocar este assunto à votação, elucidando que esta sugestão de realização das reuniões de Câmara Municipal às quintas-feiras não resultou de qualquer preferência ou disponibilidade pessoal, mas teve a ver com o trabalho dos serviços técnicos. Nesta sequência, colocou à votação a realização das reuniões de Câmara Municipal às quintas-feiras, pelas 14:30 horas.

Neste assunto, foi colocada à votação a realização das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal às quintas-feiras, pelas 14.30 horas.

O Executivo deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Vereadores do PS, a aprovação da realização das reuniões de Câmara às quintas – feiras, pelas 14.30 horas, de acordo com o artigo 40.º, do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

304. Presente informação à Câmara Municipal da designação do Vice-Presidente, que ficará anexa a esta ata.

305. Presente proposta de fixação de Vereador em regime de tempo inteiro, que ficará anexa a esta ata.

Relativamente a este assunto, o Vereador José Adriano Lima, após ter sido dada a palavra pelo Senhor Presidente a quem se quisesse pronunciar, manifestou que os Vereadores do PS concordam que a Câmara Municipal precisa de ter um Presidente e dois Vereadores, facto pelo qual disse que o seu sentido de voto será votar favoravelmente.

O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de fixação de Vereador em regime de tempo inteiro, nos termos do n.º 2 do artigo 58.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidenta da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

306. Presente informação à Câmara Municipal de distribuição dos Pelouros dos Vereadores, que ficará anexa a esta ata.

307. Presente proposta de delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara nos termos do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, a aprovação da proposta de delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara nos termos do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

308. Presente proposta de delegação de competências do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação no Presidente da Câmara Municipal, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, a aprovação da proposta de delegação de competências do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação no Presidente da Câmara Municipal, nos termos e para os efeitos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

309. Presente proposta de representante do Município na empresa Municipal MELSPORT - Melgaço, Desporto e Lazer, E.M., que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar para representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da "MELSPORT-Melgaço, Desporto e Lazer, E.M.", o Presidente da Câmara Municipal, José Albano Esteves Domingues, no uso da competência prevista na alínea oo) do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

310. Presente proposta do representante do Município na empresa Municipal CURA AQUAE - TERMAS DE MELGAÇO, E.M., que ficará anexa a esta ata.

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Ata nº	21
Data	31-10-2025
Tipo	Ordinária
Página	7

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar para representante da empresa Municipal CURA AQUAE – Termas de Melgaço, E.M, o Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, José Albano Esteves Domingues, e no uso das competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

311. Presente proposta do representante do Município na empresa Quintas de Melgaço, SA, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar para representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da “Quintas de Melgaço – Agricultura e Turismo, S.A”, o Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, José Albano Esteves Domingues, nos termos do n.º 2 do artigo 26.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, e alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade

312. Presente proposta do representante do Município na ADEMINHO, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar como representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da “ADEMINHO – Associação para o Desenvolvimento do Ensino Profissional do Alto Minho Interior “o Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, José Albano Esteves Domingues, no uso das competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

313. Presente proposta do representante do Município nas COMÉDIAS DO MINHO, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar como representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da “Associação Comédias do Minho”, a Vereadora da Câmara Municipal de Melgaço, Liliana Alexandra Alves Gonçalves, no uso das competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

314. Presente proposta do representante do Município na ADERE, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar como representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da “ADERE – PNPG – Associação de Desenvolvimento das regiões do Parque Nacional da Peneda Gerês, o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, Manuel José Cardoso Rodrigues, no uso das

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Ata nº	21
Data	31-10-2025
Tipo	Ordinária
Página	8

competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

315. Presente proposta do representante do Município no CIAB (Centro de Informação, Mediação, e Arbitragem de Consumo), que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar como representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral do CIAB – CENTRO DE INFORMAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM DE CONSUMO (TRIBUNAL ARBITRAL DE CONSUMO), o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, Manuel José Cardoso Rodrigues, no uso das competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

316. Presente proposta do representante do Município na AREA ALTOMINHO - Agência Regional de Energia e Ambiente do Alto Minho, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar como representante do Município de Melgaço na Assembleia Geral da “AREA Alto Minho – Agência de Energia e Ambiente do Alto Minho”, a Vereadora da Câmara Municipal de Melgaço, Liliana Alexandra Alves Gonçalves, no uso das competências que lhe confere a alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

317. Presente proposta de designação de membros da Comissão Municipal de Trânsito, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Vereadores do PS, designar o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Melgaço, Manuel José Cardoso Rodrigues, como membro executivo da Comissão Municipal de Trânsito, e o técnico superior, José Alberto Costa Esteves, como membro da referida Comissão Municipal de Trânsito, conforme disposto nas alíneas b) e c) do artigo 5.º Regulamento Municipal de Trânsito e Estacionamento.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

318. Presente proposta de condições de Movimentação das Contas Bancárias, que ficará anexa a esta ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com duas abstenções do Vereador José Adriano Lima e da Vereadora Verónica Solheiro, a aprovação das condições de movimentação das Contas Bancárias.

O senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

319. Presente requerimento de Júlio Alberto Agulha Carvalho, a solicitar autorização para a ligação de ramal de abastecimento de água, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexo à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11061 de 01-10-2025 e no uso do n.º 2 do art.º 50, do Regulamento Municipal de Serviço de Abastecimento de Água e do n.º 4 do art.º 5, do Decreto-Lei 147/2017 de 5 de dezembro, na sua redação atual, a aprovação do deferimento do pedido. O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

Divisão de Desenvolvimento, Educação e Cultura

320. Presente requerimento em nome de Rosa de Fátima Pereira de Carvalho, titular da licença de uso privativo dos lotes n.º 47 e 48 da feira semanal, a solicitar a transferência dos lotes para Maria dos Anjos Pereira de Carvalho, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexo à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11420 de 08-10-2025 e ao abrigo do artigo 22.º, do RMAENS, a aprovação da transferência de uso privativo dos lotes n.º 47 e 48 da feira semanal, para Maria dos Anjos Pereira de Carvalho.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

321. Email da Casa do Povo de Melgaço, a solicitar a concessão de um subsídio no valor de 3.000,00€, para fazer face às despesas efetuadas com a Academia Sénior "Inês Negra" e o Grupo Etnográfico da Casa do Povo. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexo à presente ata.

O Senhor Presidente referiu, sobre este assunto, que tem sido habitual este pedido de subsídio por parte da Casa do Povo, a qual está a desenvolver um trabalho meritório, nestas suas valências, sendo, inclusivamente, proveitoso para a parte dos eventos culturais.

Referiu que o valor do pedido de subsídio é de €3.000,00, resultando dos documentos distribuídos que se encontra justificado, tem enquadramento legal e está baseado num plano de atividades e num relatório que integram as iniciativas que têm sido levadas a efeito.

Dada a palavra aos Vereadores para se pronunciarem, sobre este assunto, querendo, interveio o Vereador José Adriano Lima, dizendo que os Vereadores do PS concordam que a Casa do Povo tem feito um trabalho meritório, que merece o seu apoio, facto pelo qual irão votar favoravelmente.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 10930 de 26-09-2025 e no uso da competência prevista na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conceder um subsídio no valor de 3.000,00€.

Ata

Reunião de Câmara Municipal

Ata nº 21
Data 31-10-2025
Tipo Ordinária
Página 10

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

322. Presente para efeitos de ratificação a aprovação do requerimento da ACM - Associação de Ciclismo do Minho, a solicitar autorização para a realização da prova desportiva "1ª Taça de Portugal Ciclocrosse C1 Melgaço - no dia 18 de outubro de 2025, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11543 de 10-10-2025 e no uso da competência prevista no n.º 3 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, ratificar a aprovação da emissão de parecer favorável para a realização da prova desportiva "1ª Taça de Portugal Ciclocrosse C1 Melgaço" no dia 18 de outubro de 2025.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

Gabinete de Projetos

323. Presente para efeitos de ratificação a aprovação do pedido de agrupamento de empresas Brightcity-NOS, ACE, a solicitar a prorrogação de prazo da empreitada "Conceção-construção das ações previstas no projeto de investimento N.º 87 - requalificação da Zona Industrial de Penso", que ficará anexo a esta ata. O Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

Relativamente a este assunto, o Senhor Presidente referenciou que está aqui em causa a obra na Zona Industrial de Penso, que já foi anunciada há cerca de dois anos e cuja realização teve lugar no âmbito deste agrupamento complementar de empresas, estando em cima da mesa a aprovação da prorrogação do prazo da sua execução, que terminou a 17 de outubro, até ao dia 31 de dezembro do corrente ano. Referiu que, aquilo que os serviços técnicos informam é que, pelo menos na parte do licenciamento, o Município não conseguirá ter isto terminado até ao dia 31 de dezembro e que já foi dado nota, por parte do anterior Executivo, que fomos dos primeiros municípios a avançar com este catálogo de obras neste contexto de fundos comunitários. Mais referenciou que o empreiteiro veio argumentar com vários itens que justificam esta prorrogação, tendo já sido alguns deles aceites pelo Município, através da Informação Técnica. Disse que, há, particularmente, a relevar, o atraso que houve de quase dois anos para a emissão do título de reserva da capacidade, o qual não pode ser imputado ao empreiteiro, bem como os atrasos na instalação dos postos de carregamento de veículos elétricos, factos estes que justificam a pedida prorrogação.

Tendo o Senhor Presidente colocado este assunto à discussão, pronunciou-se o Vereador José Adriano Lima, no sentido de apontar que, o que está em causa é aprovar a ratificação da aprovação do pedido de prorrogação de prazo. Sobre a justificação desta mesma prorrogação, disse que o Senhor Presidente apontou algumas justificações, que não traduzem bem o que consta da informação. Referiu que este é um processo que não era gerido por si, no seio do anterior Executivo, mas que sabe que existe como que uma solução de compromisso entre as partes. Considerou que este é um projeto ambicioso, em

Ata

Reunião de Câmara Municipal

que os dados oficiais traduzem que outras entidades que concorreram e que conseguiram financiamento não conseguiram executar o projeto, tendo, inclusivamente, algumas delas desistido. Informou que, sempre que se aborda uma matéria pela primeira vez, podemos encontrar mais facilidades ou maiores dificuldades. Considerou que este é um processo que aportou algumas dificuldades, por desconhecimento do Município e de outras entidades com quem este tinha que dialogar, justificando-se, assim, o atraso, sobretudo na fase inicial do projeto. Referiu que também existiu atraso por parte da entidade executante, a Brighcity-NOS, ACE. Concluiu, dizendo que esta decisão de prorrogação de prazo já foi tomada pelo anterior Presidente da Câmara e o que cabe, agora, ao novo Executivo, é a ratificação dessa prorrogação de prazo até 31 de dezembro de 2025. Neste sentido, informou que não existe qualquer objeção da parte dos Vereadores do PS. Sugeriu que o Município colocasse este assunto em “pressão alta”, por forma a que se conseguisse concretizar toda a obra dentro deste prazo e também o licenciamento.

No seguimento da intervenção do Vereador José Adriano Lima, o Senhor Presidente disse que, retirou da mesma que a informação técnica que foi apresentada pelo Gabinete de Projetos, neste caso, pelo Técnico Eduardo Afonso, não está certa, pedindo àquele para confirmar se é isso o que quis dizer na sua intervenção.

Respondeu-lhe, então, o Vereador José Adriano Lima, referindo que não foi isso que ele quis dizer em relação à informação do Técnico Eduardo Afonso, explicando, então, que, o que quis dizer é que o Senhor Presidente, no início, apontou algumas justificações, mas que se fosse ver a informação, o que lá consta é muito mais do que isso. A esta observação, respondeu o Senhor Presidente, dizendo que, quando apontou as razões do atraso, levou em conta todos os pontos da informação técnica e, no fim, considerou-os como não imputáveis ao empreiteiro e também não imputáveis à autarquia, mas sim a entidades externas, cujos prazos de pronúncia o Município não pode controlar.

O Senhor Presidente concluiu este tema com a apresentação à votação da ratificação da prorrogação do prazo da empreitada em discussão.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11514 de 09-10-2025 e no uso da competência prevista no n.º 3 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar a aprovação da prorrogação de prazo de execução da “empreitada de conceção-construção das ações previstas no projeto de investimento N.º 87 – requalificação da Zona Industrial de Penso”, até 31-12-2025, bem como a outorga da respetiva adenda, nos termos dos artigos 311.º/1/a), 312.º/c) e 313.º, do CCP.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

Divisão de Planeamento e Gestão Territorial

324. Presente para efeitos de aprovação o requerimento apresentado por Luís Cameira Filipe, na qualidade de advogado, a solicitar a emissão de certidão de compropriedade indivisa, relativa ao prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 905 da União de

Freguesias de Vila e Roussas, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

Na apresentação deste assunto, o Senhor Presidente referiu que, nestes casos, é necessário salvaguardar que não haja ofensa a instrumentos de organização do território, neste caso, o PDM, considerando que, neste caso, esta questão não se coloca, não existindo, ali, qualquer construção e não se vislumbrando qualquer emparcelamento, que a lei não admite. Referenciou que, o que está em causa é a questão da aquisição, por mais de uma pessoa, de uma parcela de terreno. Considerou ser importante que esta operação se concretize, uma vez que este imóvel é um edifício com algum carisma, cuja revitalização é muito importante para o concelho.

No uso da palavra concedida pelo Senhor Presidente, o Vereador José Adriano Lima reconheceu que se trata efetivamente de um imóvel com muito interesse e manifestou o seu agrado em ter sido adquirido por investidores que fazem intenção de proceder à sua reabilitação, o que, no futuro, gerará economia para o território e será bom para todos os melgacenses. Mencionou, por conseguinte, ser intenção dos Vereadores do PS proceder à votação favorável deste assunto.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11859 de 20-10-2025 e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 54.º, da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, a aprovação da emissão de certidão de compropriedade indivisa, relativa ao prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 905.º da União de Freguesias de Vila e Roussas.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

Divisão de Gestão Municipal

325. Presente para efeitos de ratificação a aprovação do requerimento em nome de José António Lourenço, a solicitar a isenção de IMT e IS na aquisição do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 2722 da freguesia de Paderne, que ficará anexo a esta ata. A Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11438 de 08-10-2025 e no uso da competência prevista no n.º 3 do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar a aprovação da isenção de IMT e IS na aquisição de prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 2722 da freguesia de Paderne, ao abrigo da competência prevista na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, do mesmo diploma legal, a emissão do documento previsto na alínea b) do n.º 5 do referido artigo 51.º, do RJEF.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs a aprovação da deliberação em minuta, o que foi aprovado por unanimidade.

Ata

Reunião de Câmara Municipal

E nada mais havendo a tratar, quando eram 15.33 horas, foi a reunião encerrada pelo Senhor Presidente, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

E eu, Ava Silva, Técnica Superior Jurista da Divisão de Gestão Municipal da Câmara Municipal de Melgaço, a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal



José Albano Esteves Domingues

